

Số: 365/TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 778/HSPT ngày 06/6/2007 của Tòa phúc thẩm TANDTC tại TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 234, 232, 233/QĐ-CTHA ngày 27/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 07 ngày 12/9/2005 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, như sau:

- Diện tích đất 123m² và tài sản gắn liền với đất có số thửa chính thức 1027, tờ bản đồ số 20 BĐĐC phường Trảng Dài, TP.Biên Hòa theo Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 6750/2023 ngày 28/11/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa.

Tài sản nêu trên đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm **1.508.348.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm lẻ tám triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Quy định tại khoản 4 Điều 46 Luật đấu giá tài sản và Điều 3 Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đầu giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thế Song